서울에서 가장 근접한 고급빌라 아치울마을

353 PARK AVENUE

by walkerhill Merton Ⅱ

353 PARK AVENUE

by walkerhill Merton Ⅱ



소재지
구리시 아천동 353-5 외 2필지

규모
지하1층, 지상4층

총 세대수
총 8세대(층당2세대)

UNIT
가든하우스(A,B), 테라스하우스(A,B), 펜트하우스

주용도
공동주택 (연립주택)

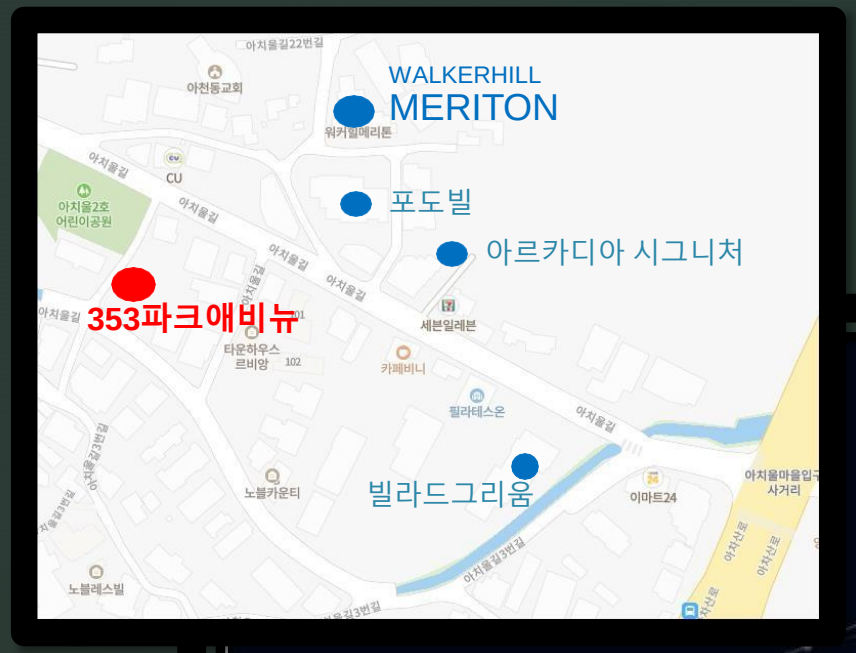
주차대수 16대(세
대당2대+α)

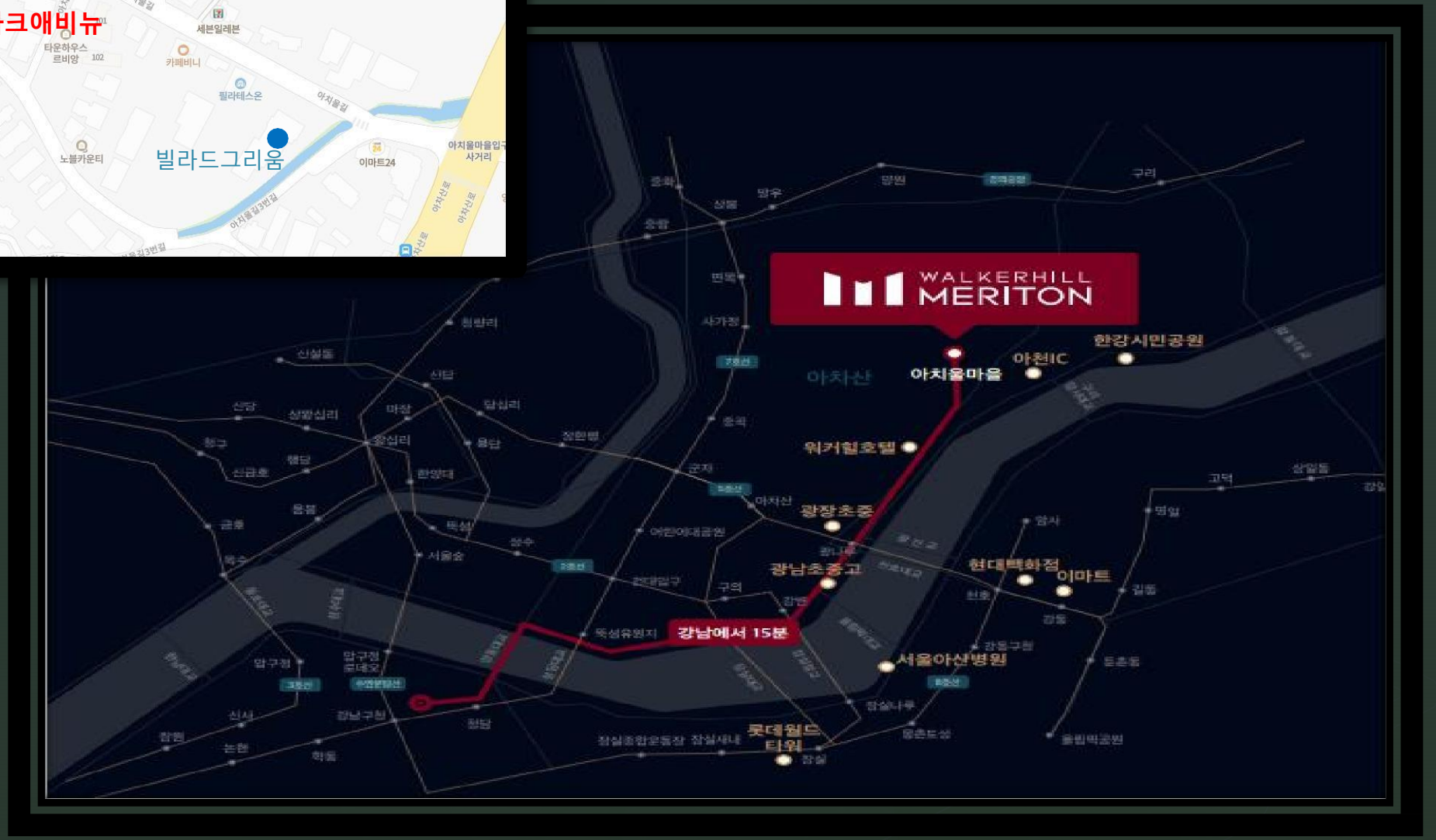
대지면적
1,031,00 m²

연면적
2,127.46 m²

353 PARK AVENUE

by walkerhill Merton Ⅱ





분양면적 및 구조

(단위:평PY)

구분	호	전용면적	공용면적	공급면적	계약면적	서비스면적			대지지분	실사용면적
						확장면적	가든/테라스	다락		
연립주택 (8세대)	101	53.96	4.88	58.84	89.45	19.53	57.23		36.04	73.48
	102	48.80	4.41	53.22	80.90	15.90	61.27		31.84	64.70
	201	54.46	4.92	59.38	90.28	19.53	4.50		36.47	73.99
	202	50.49	4.56	55.06	83.70	15.90	2.72		33.27	66.39
	301	54.46	4.92	59.38	90.28	19.53	4.50		36.47	73.99
	302	50.46	4.56	55.02	83.64	15.90	2.72		33.25	66.36
	401	49.17	4.45	53.62	81.51	23.12	33.63	31.25	43.65	103.54
	402	32.65	2.95	35.60	54.11	20.79	35.78	29.57	28.81	83.01



분양가격

202 TERRACE
실사용 66.39PY **3,050,000,000**

301 TERRACE
실사용 73.99PY **3,200,000,000**



